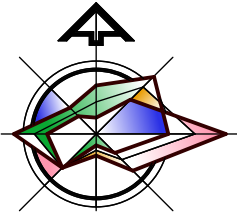


ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ПРОЕКТА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:10000.	
2	Ситуационный план. М 1:500.	
3	План противопожарного отсека. М 1:500.	
4	Генеральный план. М 1:500.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000




проектируемый
объект

Проект является предметом авторского права, при последующем его использовании в проектировании и строительстве не допускаются какие бы то ни было изменения архитектурных и планировочных решений, принятых в проекте, без согласия автора. Передача проекта третьим лицам без согласия автора не допускается.

("Положение об архитекторе-авторе проекта"
Утверждено приказом Госкомархитектуры РФ
№ 203/203 от 30 октября 1989г)

1. Проектное предложение промышленного объекта (производственного цеха), складских объектов по адресу: Ростовская область , г.Батайск, ул.Воровского, 65Д, выполнен на основании:
- задания заказчика;
 - выписки из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011403:4795, на топографической съемке, выполненной ИП Ерошенко Н.В., 10.2018 г.
- Вид разрешенного использования участка - для размещения стоянки с гаражами боксового типа.
- Согласно ПЗЗ г.Батайска участок находится в зоне И.1 («Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки»).
2. Характеристика района строительства:
- Климатический район строительства - III В;
 - Расчётная температура наиболее холодной пятидневки - минус 22° С;
 - Расчётный вес снегового покрова по СНиП 2.01.07-85* - 120 кгс/м ;
 - Скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* - 38 кгс/м ;
 - Тип местности - В;
 - Глубина сезонного промерзания грунтов - 0.9 м;
 - Сейсмичность района - 6 баллов.
3. Характеристика проектируемого объекта:
- Уровень ответственности - (нормальный).
 - Степень огнестойкости - II.
 - класс по функциональной пожарной опасности для производственных зданий - Ф 5.1;
 - класс по функциональной пожарной опасности для зданий складских объектов - Ф 5.2;
4. Проектное предложение объекта: промышленные объекты (производственный цех), складские объекты по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Воровского, 65Д, выполнен для прохождения публичных слушаний и перевода назначения использования земельного участка на условно разрешенный вид: «Промышленные объекты (производственный цех), складские объекты».
- Также проектное предложение выполнено для определения объемно - планировочного решения и получения необходимых согласований в соответствующих организациях, так как через отведенный участок проходят инженерные сети, требующие переноса.

						-1-ПЗУ			
						Промышленные объекты (производственный цех), складские объекты по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Воровского, 65Д.			
Изм.	Код.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Производственный цех, склад.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Линник			12.18		ПП	1	4
ГИП		Кныш			12.18				
Архитектор		Говорухина			12.18				
Проверил		Линник			12.18	Общие данные. Ситуационный план М 1:10000.	Персональная архитектурная мастерская 		
Н. контр.		Кныш			12.18				